2025

E-RUHSAT

GELİBOLU BELEDİYESİ E-RUHSAT KULLANIM KILAVUZU EFEKAN AKAR





İçindekiler

1-Sisteme Giriş	2
2-Kullanıcı Kaydı	2
3-Müellif-Yapı Denetim Firması Yetkilendirme	3
4-Büro Çalışanı Ekleme	3
5-Ön Başvuru	3
6-Müellif Büro Belirleme	4
7-Mimari Mimari Ön İnceleme Başvurusu ve Malik Bilgisi	5
8-Ruhsat Başvurusu	6
9-Yapı Denetim Kontrolü	7
10-Başvuru Takibi	8
11-Harç Ödemeleri	8
12-Proje Kontrolleri ve İadeler	9
13-Ruhsat Evrak Teslimi	9

N



1-Sisteme Giriş

•

Belediyemiz https://www.gelibolu.bel.tr/ adresine giriş yaparak E-RUHSAT menüsü ile uygulama sayfasına girilir.



Açılan https://keos.gelibolu.bel.tr/BELNET/LoginFW/Login.aspx web adresi ile "E-Devlet Şifresi ile Giriş" butonu ile sisteme giriş yapabilir.



2-Kullanıcı Kaydı

Sisteme giriş yapıldıktan sonra sol tarafta açılan menüden "Kullanıcı Bilgilerim" sayfasına gidilerek SMS ve EPOSTA bilgileri güncellenir. Başvuru yapabilmeniz için iletişim bilgilerinin girilmesi gerekmektedir. Beyan edilen bilgilerin doğru ve güncel olmasına dikkat edilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde başvurunuz ile ilgili bilgilendirmeler yapılamayacaktır.







3-Müellif-Yapı Denetim Firması Yetkilendirme

Firma kaydınızın oluşturulması için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile iletişime geçmeniz gerekmektedir.
 Firma tanımlamaları, yalnızca "Büro Sahip/Sahipleri" üzerinden bir kez gerçekleştirilmektedir.
 Firma sahiplerinin belediyemiz ile iletişime geçmeden önce sisteme bir kere E-Devlet ile giriş yapmış olmaları gerekmektedir.

Firma kaydınızı "Kullanıcılarım" menüsünden takip edebilirsiniz. Büro sahibi olan kullanıcılar için "Kullanıcı Statüsü" "Sahibi" olarak görüntülenir.

💦 netigma	0	util. Ana Sayfa	ftg) (j Harita Genel) I lçerik							rama	Q	I Menü	۲
	Kullanı	icilarım 💌								🖡 💙 Sorgu P	+Yeni Kayıt	8	B	R
EFEKAN AKAR+	۸	Yeni Kayıt								Toplam 1 kayıttan 1	- 1 arası kayıtlar göster	riliyor. 10	•	•
Z E-BELGE		Müellif Büro A	dı	۲	Kullanici	٦	Kullanıcı Ad Soyad	۲	Kullanıcı Statüsü		sii			
(3) E-Ruhsat ✓		Netcad Müellif	Ofisi		EFEKAN AKAR		EFEKAN AKAR		(Şahibi		🔀 sii			
🏟 Belge Başvuru İşlemleri 🗸 🤟														
Kullanci Bilgilerim														
🖹 Kullanıcılarım														
🌸 Ön Başvuru Yap														
📑 Başvurularım / Yeni Başvuru														
Müteahhit Başvurulanm														
YD/FM Onayi Bekliyor														
👔 Başvuru Belga Listesi														

4-Büro Çalışanı Ekleme

Büro sahip/sahipleri Müellif-Yapı Denetim Firması Yetkilendirmesi tanımlandıktan sonra büro çalışanlarını "Kullanıcılarım" sayfası "Yeni Kayıt" butonu ile ekleyebilir. Büro çalışanlarının eklenebilmesi için sisteme bir kere E-Devlet ile giriş yapmış olmaları gerekmektedir. Bir çalışan birden çok büroya eklenemez.

💦 netigma	I III III Ana Sayfa Harita	Genel İçerik			Arama Q I Menú 🕸
	Kullanıcılarım 💌				¥ ¥ Sorgu Paneli +YrngSnyt ■ ■ ■ ■
EFEKAN AKAR+	Yeni Kayıt			Top	slam 1 kayittari 1 - 1 arasi kayitlar gösteriliyos. 10 💌 🚺
🕑 E-BELGE	Müellif Büro Adı	T Kullanici	T Kullanici Ad Soyad	T Kullanıcı Statüsü	T SII
	Netcad Müellif Ofisi	EFEKAN AKAR	EFEKAN AKAR	Sahibi	🔀 sii
🚖 Belge Başvuru İşlemleri 🗸 🤟					
 Kullanıcı Biglerim Kullanıcılarım Ön Başıvuru Yap 					
🔲 Başvurularım / Yeni Başvuru					
Múteahhit Başvurulanm					
YD/FM Onayi Bekliyor					
Description Defect L'alers!					

• Açılan pencerede E-Devlet ile giriş yapmış olan çalışana ait TC kimlik numarası ile "Çalışan" büroya kayıt edilir.

Ye	eni Kayıt				2
		46	eri 🖀 Kullanıcılarım	Θ]
	Genel				
	Müellif Būro Adı	Netcad Müellif Ofisi		•	
	Kullanıcı *	q			
	Kullanıcı Statüsü	Çalışan		•	

5-Ön Başvuru

- Sistemde başvuru oluşturulabilmesi için Ana Proje Müellifinin "Ön Başvuru Yap" sekmesinden ön başvuru oluşturması gerekmektedir.
 ile belirtilen alanlar zorunludur.
- Başvuru yapılmak istenilen belge ve parsel bilgileri girildikten sonra aşağıda bulunan Kaydet Butonu ile Ön Başvurunuz kaydedilir.

💦 netigma	⊘ nal. Cu Ana Sayfa Harita G	ne lark	a 🔍 i Menû 🕸
	Genel		
EFEKAN AKAR-	Ön başvurunuzu tamamlamak içir	'Kullanıcı Bilgilerim' menüsünden gsm ve e-mail bilgilerinizi güncelleyiniz.	
(Q	Ana Başvuru No		
Z E-BELGE	Belge Grubu *	Pu/hsat Belgeleri	×
G E-Ruhsat	Belge Türü *	Yeni Yapı Ruhsatı	
🎓 Belge Başvuru İşlemleri	√ Ruhsat Tipi *	Уари	· · ·
 Kultarıcı Bilgilerim Kultarıcılarım 	Tapu Mahalle *	I	•
🚖 Ön Başvuru Yap	Ada/Parsel *		
🛅 Başvurulanım / Yəni Başvuru	Parsel Alans (m*)		
Muteannit Bagvuruanm YD/FM Onayi Bekliyor	Yapi Denetim Var mi? *	Seçiniz	-
Başvuru Belge Listesi	Dış Kapı Numarası		
	Açıklama		
	Durumu	Aktif	*
	Başvuru Zamanı		





6-Müellif Büro Belirleme

•

- •
- Ön Başvuru Kaydı yapıldıktan sonra Proje Müellifleri belirlenir. Ön Başvuru Yap aşamasında "Kaydet" butonuna basıldıktan sonra aşağıda "Müellif Belirle" butonu aktif olur. Projeleriniz için belirli olan diğer Müellifleri buradan seçilir. .

💦 netigma	⊙ di ⊡ Ana Sayfa Harita	Genei lçerik		Arama Q i Manú 6
	Ada/Parsel *	0/1088		•
EFEKAN AKAR-	Parsel Alanı (m²)	200.57		
Q) Yapi Denetim Var mi? *	Evet		
🕑 E-BELGE 🗸	Dış Kapı Numarası			•
	Açıklama			
🚖 Belge Başvuru İşlemleri 🗸 🤟	Durumu	datif		
Kullanici Bilgilerim	Batta manufathi D			
Kullanicilarim	and A country of the sec			
🎓 Ön Başvuru Yap	Başvuru Zamanı			
🔲 Başvurularım / Yeni Başvuru	Başvuru Kapanış Zamanı			
Müteahhit Başvurularım				
YD/FM Onayi Bekliyor	Manuf Barata			
Başvuru Belge Listesi	Muellit Belirie			
	EMGelif Beline			
		Süreç	Müellif Buro	
	Kayıt bulunamadı. Sorgulama z	amanı :24.01.2025 10:14:07 (çalışma süresi :13 ms.)		
	4			

Kaydet Butonuna basıldıktan sonra müellif seçimi "Başvurularım / Yeni Başvuru" sayfasından da yapılabilir.

💦 netigma	() eff Ana Sayfa	Harita Genel İçerik						Arama	Q I M	
	Başvurularım 👻							🖡 💙 Sorgu i	Paneli 🗴 🖽	B #
Q)	• 🔉 🛓	•					Topla	m 1 kayıttan 1 - 1 arası kayıtlar	r gösteriliyor, 10 💌	•
E-BELGE	Ana B	aşvuru N T Yeni Başvuru	T Detay Belge Türü	T Durumu	T Ruhsat Tipi	Yapi Denetim Var mi T	Malik	T Mahalle	T Ada/Parsel	T
ය E-Ruhsat ∽	> 15	Yeni Başvuru+	Detay Yeni Yapı Ruhsatı	Aktif	Yapı	Evet		DEMIRTEPE	0/1088	2
🏟 Belge Başvuru İşlemleri 🗸 🤟								MÜCAVİR		
🗎 Kullanıcı Bilgilerim										
Kullanicilarim										
🏠 Ön Başvuru Yap										
📑 Başvurularım / Yeni Başvuru										
Müteahhit Başvurulanm										
YD/FM Onayi Bekliyor										
📄 Başıvuru Belge Listesi										

Mimari Ön İnceleme Başvurusu yapabilmek için ilgili müellif tanımlanmalıdır. Yapı Denetimli başvurular için Yapı Denetim Müellifi YDS sisteminde belli olduktan sonra seçilmelidir. Ruhsat Başvurusu için tüm müellif tanımlamaları yapılmalıdır.

Başvuru Müellifleri Bolirleme Formu	
ieni Yapı-Mimari Ön İrceleme Süreci Müellifi	
eni İnşaat-Mimari Proje Onayı Muellifi	
leni İnşaat-Statik Proje Onayı Müellifi	
leni İnşaat-Zemin Etüd Proje Onayı Müellifi	
ieni İnşaat-Mekanik Proje Onayı Müellifi	
feni İnşaat-Elektrik Proje Onayı Müellifi	
tni Yaos Harita Kontrol Saroci Maellifi	





7-Mimari Mimari Ön İnceleme Başvurusu ve Malik Bilgisi Mimari Ön İnceleme Başvurusu "Başvurularım / Yeni Başvuru" sekmesinden yapılır.

💦 netigma	⊚ adi Anss	L IQ ayfa Harita	Genel İçerik											Arama		Q i M	enā 🏟
۲	Başvurular	ım 💌												‡ * 8	irgu Paneli	8 =	8
	•	± ® Q										Тор	lam 1 kayıttar	n 1 - 1 arası ka	yitlar göste	rillyor. 10 💌	•
🕑 E-BELGE 🗸	•	Ana Başvuru N T	Yeni Başvuru	T Detay	Belge Türü	T Du	umu	T Rul	hsat Tipi	Yapi Denet	im Var mi T	Malik	۲	Mahalle	۲	Ada/Parsel	T F
🖓 E-Ruhsat 🗸		15	Yeni Başvuru+	Detay	Yeni Yapı Ruhsa	u Aku	r	Чар		Evet				DEMIRTEPE		0/1088	20
🚖 Belge Başvuru İşlemleri 🗸 🤟			Yeni Yapı-H	ri Ön Incelem	e Süreci									MUCAVIR			
Kulancı Biglerim																	
Kullaniolarim																	
 On Bapvuru Yap Başvurularım / Yeni Başvuru 	Başve	uru No Detay		Alt Süreç		Başvu	u Durumu		Son Başvur	u Zamanı	Ba	svuru Kapanis	Zamani		Başvurar	Türü	8.
Müteahhit Başvurularım	Kayit b	ulunamadi. Sorgulama	zamani :24.01.2025	10:15:15 (çalış	ma sūresi :19 ms.)												
 YD/FM Onayi Bekliyor 																	
(*) Başvuru Belge Listesi									-								

Açılan pencerede "Başvuran Türü" seçimi yapıldıktan sonra "Kaydet" butonuna tıklanır.

•

٠

Başvuru Bilgi	leri								
Vit Sureç *		Yeni Yapı-Mimari On İnceleme Süreci		Beşvuran Türü *		Seçiniz			•
çıklama									
3aşvuru Ana	Bilgileri(E)		al al al al al al al al al al al al al a						
Ana Başvuru No	15	Belge Grubu	Ruhsat Belgelori	Belge Türü	Yani Yapi Ruhsab		Başvuru Ana Durumu	ARG	
Mahalie	DEMÍRTEPE MÜCAVÍR	Ada/Parsel	0/1098	Parsel Alani	200.57		İnşaat Alanı		
Bülten No		Ruhsat Tarihi		Ruhsat Sayı			Ruhsat Onay Kodu		
Belge Evrak Kayıt Tarihi		Beige Evrak Kayıt No		Başvuru Zamanı			Başvuru Kapanış Zamanı		
Kat Adedi		Blok Saytsi		Bina Túrú			Harçlar Onaylandı Mr?	Haytr	
Ruhsat Tipi	Чар	Mimari Proje Etkilendi Mi		Açıklama			İsim Değişikliği Konu		
Yapi Denetim/TUS	Yap Denotim	Mútoahhit							
									_
asvuru Bilgi	leri(E)								

Başvuru Bilgileri otomatik olarak oluştuktan sonra aynı sayfada başvuru için gerekli belgeler ve malik bilgileri eklenir. Malik bilgilerinin doğrulu müellif beyanına dayanmaktadır. Malik bilgilerinin ve iletişim bilgilerinin doğru ve güncel girilmesi gerekmektedir.

Başvuran Bilgileri(E)		Malik Bilgileri	
Başıvuran TCKN Başıvuran Adı Soyadı Başıvuran Tələfon	EFEKAN AKAR	Marik Bilgisi Eda	
Başvuran E-Posta Başvuran Adres		Malik Bilgileri(E)	
Bapwan Huhatap Id Geçilen Aşama Mimari On Inceleme Proje Duruma	Di Begenin Volennes Betenjor Grung	Malik Tipi Malik Tipi Malik Adi Soyado/Onvani Malik Adi Soyado/Onvani Malik Alik Filosta Malik Adires Malik Adires	Gargat Kipi Valugi Talan
	Açıtlama Başıvuruyu Belediyeye Gönder Başıvuruyu İptal Et	SMalik Biglerini Sorgula	
Mesaj İşlemleri			
🛛 Yeni Mesaj Ekle			Güncelle Yani Kayıt

Başvuru yapılan projenin yönetmelikleri çerçevesinde zorunlu olan evraklar o başvuru için yüklenmelidir. Sistemde zorunlu olarak görünen evraklar tüm projeler için ortaktır. (Örneğin: Mekanik Proje Başvurusunda Asansör Projesi zorunlu evrak olarak görülmemektedir. Ancak yapılacak olan binada asansör bulunuyor ise projesi yüklenmelidir.

Belge Ekle	b		
<u> خ</u>			topiam kayıt sayısı 1
Belge Ekle	Ek Belge Tipi	Alt Süreç	Zoruniu Mu?
Belge Ekle	BAŞVURU DİLEKÇESİ	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	~
Belge Ekle	MIMARI PROJE (DW0)	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	~
Belge Ekje	GÜNCEL TAPU KAYDI	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	~
Belge Ekle	YOL KOTU TUTANAĞI	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	×
Belge Ekie	VEKALETNAME	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	×
Bolge Ekle	KANAL KOT TUTANAÕI	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Büreci	×
Belge Ekle	MIMAR BÜRO TESCIL BELGESI	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	×
Belge Ekie	APLİKASYON KROKİSİ(SON 6 AY İÇİNDE LİHKAB'TAN ALINMIŞ)	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	×
Bolge Ekie	IMAR DURUM BELOESI(SON 1 YIL IÇINDE ALINMIŞ)	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Büreci	×
Belge Ekle	VAPI APLIKASYON PROJESI	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	×
Belge Ekle	PLANKOTE	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	×
Ekli Belgeler@			Güncelle Yeni Ka

Tüm bilgiler ve evraklar yüklendikten sonra "Başvuruyu Belediyeye Gönder" butonu ile başvurunuz belediyemize iletilmiş olur.

Başvuruyu Belediyeye Gönder





8-Ruhsat Başvurusu

.

•

•

•

Mimari Ön Onay Başvurunuz onaylandıktan sonra "Başvurularım / Yeni Başvuru' sekmesinden Resmi Ruhsat Yazım Süreci Başvurusu yapılır.

😢 netigma	O Ana S	ayfa Harita	Genel Igerik										Arama		9 I	Menij 🤅
	Başvurular	nım 🔸											≇ ¥ Sorge	Paneli		2
EFEKAN AKAR+		± ® Q	2								Toplar	1 kayıt	tari 1 - 1 acası kayıtlı	ar göster	nikyor. 🔽 👻	
Z E-BELGE		Ana Başvuru N T	Yeni Başvuru	T Detay	Belge Türü	T Durumu	٣	Ruhsat Tipi	۲	Yapi Denetim Var mi T	Malik	۲	Mahalle	T	Ada/Parsel	T
E-Ruhsat	. 🗆 🔽	15	Yeni Başvuru+	Detay	Yeni Yapı Ruhsatı	Aktif		Yape		Evet	Yakup Tekin		DEMIRTEPE		0/1088	2
🙊 Belge Başvuru İşlemleri	_												MÜCAVİR			
🗏 Kulanci Biglerm																
🗐 Kutanolanm																
🎓 On Bagvuru Yap	Başv	uru No Detay		Alt Süreç			Başvuru	Durumu		Son Başvuru Zamanı	Basv	uru Ka	panis Zamani		Başvuran [•]	Türü (
🛅 Başvurularım / Yeni Başvuru	86	Detay		Yeni Yapı-Mir	nari Ön İnceleme Sür	eci	Başarıyla	Tamamlandi	٦	24.01.2025 11:40:57	24.01	2025 1	1:48:46		Müsilif(Veka	aloten)
Mütsehhit Başvurularım									_							
MD/FM Onayi Bektiyor																
🗏 Bagvuru Belge Listesi								-								

Başvurunun başlatılabilmesi tüm müellif büroların belirlenmesi gerekmektedir. Yapı Denetimli başvurular için Yapı Denetim Müellifi YDS tarafından atanan Büro seçilmelidir.

Ana proje müellifi "Başvurularım / Yeni Başvuru" sekmesinden Resmi Ruhsat Yazım Sürecini butonuna tıklar.

💦 netigma	۲	An	di (1) a Sayfa Harita	Ge	anel Igerik											Azama		Q I	Menú G
	Ba	şvurul	larım 🔹													≇ ♥ Sorg	u Paneli	0 =	8 F
EFEKAN AKAR+		e [>										Toplar	n 1 kayıt	tari 1 - 1 arasi kayıt	lar göster	nikype, 🔽 👻	
🔮 E-BELGE 🗸			Ana Başvuru	N ar Yer	ni Başvuru	T D	etay	Belge Türü	т	Durumu	т	Ruhsat Tipi	Yapi Denetim Var mi T	Malik		Mahalle	ंग	Ada/Parsel	T
 ☆ E-Ruhsat ~ ★ Belge Başvuru İşlemleri ~ 		9 0	5	Yes	ni tinggur Yeni Inşaat-R	De esmi Ruh	itay isət Ya	Yani Yapı Ruhsa zim Süreci	ti	Aktif		Үарі	Evet	Yakup Tekin		DEMIRTEPE MÜCAVİR		0/1088	20
Kulanci Biglarim																			
 Kuhanonanm On Bapyuru Yap 																			
🔲 Başvurularım / Yeni Başvuru																			
Múteanhit Başvurularım		_							_			_							
YD/FM Onays Bakliyor																			
Báşvuru Belge Listesi																			

. Açılan pencereden "Kaydet" butonuna basarak ruhsat başvurunu başlatır.

netigma		0	切									(initia)
											🕫 📾 Başvurular	m O
Başvuru Bilgi	leri											
Alt Süreç *		Yeni Inşaat-Rosmi I	Ruhsat Yazım Sür	eci	•	Başvuran Türü *		Müellif(Vekaleten)				
Açıklama							Þ					
Başvuru Ana	Bilgileri(E)											
Ana Başvuru No	15		Belge Grubu	Ruhsat Belgoleri		Belge Türü	Yeni Yapi Ruhsab	Bi	işvuru Ana Jrumu	Aktif		
Mohalle	DEMIRTERE MOCAVIR		Ada/Parsel	0/1088		Parsel Alani	200.57	In	şaat Alam			
Bülten No			Ruhsat Tarihi			Ruhsat Sayı		R	ihsat Onay Kodu			
Belge Evrak Kayıt Tarihi			Belge Evrak K	ayıt No		Başvuru Zamanı	24.01.2025 10:15:31	Bi	ışvuru Kapanış imanı			
Kat Adedi			Blok Sayısı			Bina Türü		Hi M	ırçlar Onaylandı ?	Haye		
Ruhsat Tipi	Yapi		Mimari Proje Etkilendi Mi			Açıklama		ls	m Değişikliği Konu			
Yapı Denetim/TUS	Yapi Denetim		Müteahhit									
Başvuru Bilgi	leri(E)										Kaydet	Yeni Kayıt

Ana proje müellifi Resmi Ruhsat Yazım Sürecini başlattığında tüm projeler için olan başvurular otomatik olarak başlatılır. Her müellif "Başvurularım / Yeni Başvuru" sekmesinden projelerini yükleyebilir.

	Başvurularım -					🖡 💙 Sorgu Paneli 🔯 🖽	D #
EFEKAN AKAR+					Topiam 1 kayittan 1 -	1 arası kayıtlar gösteriliyor. 10 💌 🚺	
R-BETOE		na Başvuru N T Yeni Başvu	nı 🕈 Detay Belge Türü 🍸 Durum	w 🔻 Ruhsat Tipi 🔻 Yapi Denetim Va	rmT Halk T	Mahalle T Ada/Parsel	T
							-
	Besvuru N	Defay	Alt Sürec	Baswuru Durumu	Son Basyuru Zamani	Basvuru Kapanis Zamani	Bas
	86	Detay	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	Başarıyla Tamamlandı	24.01.2025 11:40:57	24.01.2025 11:48:46	Müel
	87	Detay	Yeni İnşaat-Elektrik Proje Onayı	Müellif Ek Belgelerin Yüklenmesi Bekleniyor	24.01.2025 12:12:13		Müsl
	88	Detay	Yeni İnşaat-Mekanik Proje Onayı	Müellif Ek Belgelerin Yüklenmesi Bekleniyor	24.01.2025 12:12:13		Müel
	89	Detay	Yeni İnşaat-Mimari Proje Dnayı	Müellif Ek Belgelerin Yüklenmesi Bekleniyor	24.01.2025 12:12:14		Müst
	90.	Detay	Yeni İnşaat-Zemin Etüd Proje Onayı	Müellif Ek Belgelerin Yüklenmesi Bekleniyar	24.01.2025 12:12:14		Müst
	91	Detay	Yeni İnşaat-Statik Proje Onayı	Müellif Ek Belgelerin Yüklenmesi Bekleniyor	24.01.2025 12:12:14		Müel
	92	Detay	Yeni Yapı-Harita Kontrol Süreci	Müellif Ek Belgelerin Yüklenmesi Bekleniyor	24.01.2025 12:12:15		Müel
	93	0-2Y	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	Müelliflerin Projelerini Yüklemesi Bekleniyor	24.01.2025 12:12:15		Mùel





Tüm müellifler belgelerini yükledikten sonra Ana Başvuran Müellif Başvuruyu ilerletebilir.

🕻 netigma	⊙ nੀ Ana Sayfa	🖽 🖵 Harita Genel İçeri	ĸ		Ara	na Q E I
	Başvurularım 👻				¥	♥ Sorgu Paneli 🗍 🔠
EFEKAN AKAR+	• 🖻 🛓				Toplam 1 kayıttan 1 - 1 aras	ii kəyitlər gösteriliyor. 10 👻
E-BELGE ~	■ An	a Başvuru N ə r Yeni Başvu	ru T Detay Belge Türü T Durur	nu 🝸 Ruhsat Tipi T Yapi Denetim Var miT	Malik T Maha	lle T Ada/Parsel
🖓 E-Ruhsat 🧹						
🏟 Belge Başvuru İşlemleri 🗸 🗸						
Kullanici Bilgilerim						
in Kullanicilarim	Başvuru No	Detay	Alt Süreç	Başvuru Durumu	Son Başvuru Zamanı	Basvuru Kapanis Zamani
🎓 Ön Başvuru Yap	86	Detay	Yeni Yapı-Mimari Ön İnceleme Süreci	Başarıyla Tamamlandı	24.01.2025 11:40:57	24.01.2025 11:48:46
🔲 Başvurularım / Yeni Başvuru	87	Detay	Yeni İnşaat-Elektrik Proje Onayı	Belgeler Yuklendi	24.01.2025 15:27:38	
Müteahhit Başvurulanm	88	Detay	Yeni İnşaat-Mekanik Proje Onayı	Belgeler Yüklendi	24.01.2025 15:32:30	
YD/FM Onayi Bekliyor	89	Detay	Yeni İnşaat-Mimari Proje Onayı	Belgeler Yüklendi	24.01.2025 15:37:37	
Başvuru Belge Listesi	90	Detay	Yeni İnşaat-Zemin Etüd Proje Onayı	Belgeler Yüklendi	24.01.2025 16:02:16	
	91	Detay	Yeni İnşaat-Statik Proje Onayı	Beigeler Yüklendi	24.01.2025 15:50:06	
	92	Detay	Yeni Yapı-Harita Kontrol Süreci	Beigeler Yüklendi	24.01.2025 16:06:53	
	93	Detay	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	Müellifin Ruhsat Evraklarını Yüklemesi Bekleniyor	24.01.2025 12:12:15	

"Başvurularım / Yeni Başvuru" sayfası Detay kısmına tıklayarak açılan pencerede Yapı Denetimli Başvurular İçin "Yapı Denetime Gönder" butonu TUSLU başvurular için "Belediyeye Gönder" butonu bulunmaktadır.

Başvuran Bilgileri(E)		Malik Bilgileri(E)	
Başvuran TCIX Başvuran Adi Soyati Başvuran Telefon Başvuran Telefon Başvuran Adres Başvuran Muhatap Id		Malik Tipi Malik TOKA/VKN Malik Ad Soyal Uhvani Malik Telefon No Malik E-Posta Malik K-Anes Malik Muhatap Id	
Geçilen Aşama			
Resmi Ruhsat Yazım Süreci Durumu	Malifin Ruhard Evaldarin Yakimesi Bekeniyar George Açatama Yapa Denastme Bünder		
Mesaj İşlemleri ©Yeni Mesaj Ekle			

9-Yapı Denetim Kontrolü

•

•

• Yapı Denetim Firmaları sisteme giriş yaptıktan sonra YD/FM Onayı Bekliyor sekmesinden kendilerine iletilen projeleri kontrol edebilir.

💦 netigma	⊘ ⊮l Ana Sayfa	E11 Harita Ge	E nel lçerik						Arama	۹) ا	Menû 🤅
	Yapı Denetim/F	enni Mesul Konti	rol Bekleniyor							gu Panoli 🔯 🔠	
EFEKAN AKAR+	*							Toplari	1 kayəttarı 1 - 1 arası kay	tlar gösteriliyor. 10 👻	•
Z E-BELGE	Detay	T Başvuru	a Nat Ana Başvuru No 🔻	Sorumlu Kullanıcı T	Belge Türü	T Alt Süreç T	Başvuru Durumu 🔻	Hellk	T Mahalle	T Ada/Parsel	T D
 G E-Ruhsat ♠ Belge Başvuru İşlemleri 	V Detay	93	15		Yeni Yapı Ruhsatı	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	Yapı Denetim Ruhsat Evraklarını Yüklemesi	Yakup Tekin	DEMIRTEPE MÜCAVİR	0/1088	
 Kultanıcı bişteririr Kultanıcılarım Ön Başvuru Yap 							becensyor				
Bəşvurularım / Yeni Bəşvuru Müteəhhit Bəşvurularım											
YD/FM Onayı Bekliyor Basovanı Belce Listesi											

Açılan sayfada Tüm Ekli Belgeler Butonu ile Kontrolü istenilen evraklar indirilerek incelenebilir. Kontrol Formları yüklenilerek başvuru belediyeye iletilir.

Beige Ekie	Ek Belge Tipi	Alt Sureç	Zoruniu M
9 Belge Ekle	Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	~
O Degu Dau	Yapı Denetim Firması İle Yapı Sahibi Arasında Yapılan Sözleşme (Yapı Denetim Sözleşmesi)	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	~
9 Belge Ekle	Yapı Denetim Firmasının yapı denetimi üstlendiğine dair taahhütname.	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	~
9 Belge Ekle	Yapı Denetim Proje Kontrol Formu(Mimari)	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	~
9 Belge Ekle	Yapı Denetim Proje Kontrol Formu(Statik-Dış cephe iskele)	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	~
9 Belge Ekle	Yapı Denetim Proje Kontrol Formu(Elektrik)	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	~
9 Belge Ekle	Yapi Denetim Proje Kontrol Formu(Mekanik)	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	*
9 Belge Ekle	Proje Müellifi Taahütnamaleri-Harita Mühendisi	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	~
9 Belge Ekle	Harita Mühendisi ile Yapı Denetim Arasındaki İş Sözleşmesi	Yeni İnşaat-Resmi Ruhsat Yazım Süreci	×



٠



Yapı Denetim Firmaları düzeltilmesi gereken evraklar/projeler için başvuruyu müellife sistem üzerinden iade edebilirler.



10-Başvuru Takibi

Müellif ve Yapı Denetim Firmaları sistem üzerinde "Başvurularım / Yeni Başvuru" sekmesinden başvuru durumunu takip edebilirler. Aynı zamanda tüm iade, kontrol vb. işlemler SMS ve Eposta olarak müellif ve maliklere iletilmektedir.

💦 netigma	0	<u>सी</u> Ana Sayfa	0) Harita	Genel İçerik								Arama	R Hend
۲	Başvı	urularım 💌										🖡 💙 Sorgu Paneli	0 II E
	•	x									Toplam 1 kayıtta	n 1 - 1 arası kayıtlar göster	silyor. 10 💌 1
Z E-BELGE		Ana	Başvuru N ı	Yeni Başvuru	T Detay	Belge Türü	T Durum	۲	Ruhsat Tipi	Yapi Denetim Var	m T Malik T	Mahalle T	Ada/Parsel
☆ E-Ruhsat ~													
🎓 Belge Başvuru İşlemleri 🗸 🤟													
🖹 Kullanıcı Bilgilerim		Rasyuru No.	Detay		Alt Sürec			Basyuru	Jurumu		Son Basyuru Zamani	Basyuni Kanan	is Zamani
Kullaniolanm		uașvulu no	Locay		Air Sulluy			Daşırara c			Son Başvoro zamanı	uasvoro kapan	
🎓 On Başvuru Yap		80	Detay		Yeni Yapi-Mimi	an Un Inceleme Sun	901	Başarıyla T	amamlandi		24.01.2025 11:40:57	24.01.2025 1548	040
🔲 Başvurularım / Yeni Başvuru		87	Detay		Yoni İnşaat-Ek	aktrik Proje Onayı		Başvuru Be	elediyeye Gönderildi		24.01.2025 15:27:38		
Müteahhit Başvurularım		88	Detay		Yoni Inşaat-Me	kanik Proje Onayı		Başvuru Be	alediyeye Gönderildi		24.01.2025 15:32:30		
YD/FM Onay Bekliyor		89	Detay		Yeni İnşaat-Mi	mari Proje Onayı		Başvuru Be	aled 🛵 Gönderildi		24.01.2025 15:37:37		
 Başvuru Belge Listesi 		90	Detay		Yeni İnşaat-Ze	min Etüd Proje Onay	ул	Başvuru Be	alediyeye Gönderildi		24.01.2025 16:02:16		
		91	Detay		Yeni İnşaat-St	atik Proje Onayı		Başvuru Be	alediyeye Gönderildi		24.01.2025 15:50:06		
		92	Detay		Yeni Yapı-Haril	a Kontrol Süreci		Başvuru Be	elediyeye Gönderildi		24.01.2025 16:06:53		
		93	Detay		Yeni İnşaat-Re	smi Ruhsat Yazım S	Greci	Proje Konte	ol Harçının Girilmes	Bekleniyor	24.01.2025 12:12:15		

Projelere ait ayrıntılı bilgi için "Başvurularım / Yeni Başvuru" sekmesinden Detay kısmına girilir. Açılan pencerenin en alt kısmında proje aşamaları gösterilir. Süreç Geçmişi ve Sorumlu Kullanıcılar

Göster		
Süreç Geçmişi(E)		
	Kurum İçi Geçen Süre: O gün 1 saat	Kurum Dışı Geçen Süre: 2 gün 19 saat
🚫 © 2 gün 21 saat	D Başarıyla Tamamlandı	
© 0 gún 0 saat	& Mücahit Özkaya ⊘ Ruhsat Tesim Esite Bapuruyu Temama ♂	
D 27012025 O 08:04:05 O gún 0 saat	2. EFEKAN AKAR	
B 27012025 O 7748.08 C 0 gùn 0 saat	2₀ Mücahit Özkaya ⊘ Kirum İnzaten Temamtende C	
27.01.2025 0 07:47:45 0 D alia D swat	المنافق المنافق المنافع	

11-Harç Ödemeleri

.

Proje Kontrolleri ve Ruhsat için belirlenen harç ücretleri başvuruda belirtilen malik adına tahakkuk edilir. Başvuru bu aşamada ana müellife iade edilir ve SMS/EPOSTA ile hak sahibi bilgilendirilir.

省 netigma	O nill Ana Sayfa	Harita Genel İçerik							Arama	9	Monü \varTheta
LEFEKAN AKAR •	Başvurularım +								🖡 🛩 Sorgu Panel	0 =	: 8 .
L								Toplam 1 ka	yittən 1 - 1 arası kayıtlar gösteriliy	рок. 10 👻	
E-BELGE	Ana	Başvuru N ır Yeni Başvuru	T Detay	Belge Türü 🛛 🕇	Durumu	r Ruhsat Tipi T	Yapi Denetim Var mi T	Malk	T Mahalle T	Ada/Part	sel T
	15	(Detay	Yeni Yapı Ruhsatı	Aktif	Yарı	Evet	Yakup Tekin	DEMIRTEPE MÜCAVIR	0/1088	
	Basyuru No	Detay	Alt Sürec		Bas	vuru Durumu	Son Basvuru	Zamanı	Basvuru Kapanis Zamani		Basvuran Tü
	85	Detay	Yeni Yapı-Mima	ri On Inceleme Süreci	Başa	nyia Tamamiandi	24.01.2025 11	40.57	24.01.2025 11:48:46	,	10ellif[Vekale
	67	Detay	Yeni İnşaat-Ele	ktrik Proje Onayı	Konti	rol Bagarıyla Tamamlandı	24.01.2025 15	:27:38	24.01.2025 17:34:11	,	Aüellif[Vekale
	88	Detay	Yeni Inşaat-Me	kanik Proje Onays	Kontr	rol Başarıylə Təməmləndi	24.01.2025 15	:32:30	24.01.2025 17:34:50		40ollif[Vekale
	89	Detay	Yeni Inşaat-Mir	nari Proje Onays	Konb	rol Başarıyla Tamamlandı	24.01.2025 15	:37:37	24.01.2025 17:28:12		40ellif[Vekale
	90	Detay	Yeni Inşaat-Zer	nin Etüd Proje Onayı	Kontr	rol Başarıyla Tamamlandı	24.01.2025 16	:02:16	24.01.2025 17:30:05		4üellif[Vekale
	91	Detay	Yeni Inşaət-Sta	tik Proje Onayı	Kontr	rol Başarıyla Tamamlandı	24.01.2025 15	:50:06	24.01.2025 17:33:24		Aüellif[Vekale
	92	Detay	Yeni Yapı-Harit	a Kontrol Süreci	Konti	rol Başarıyla Tamamlandı	24.01.2025 16	:06:53	24.01.2025 17:35:19	٢	40ellif(Vekale
	93	Detay	Yeni Inşaat-Re	imi Ruhsat Yazım Sürec	Oden	ne Yapılması Bekleniyor	24.01.2025 12	12:15		*	Aüellif(Vekale





Hak sahibi tarafından harçlar ödendikten sonra ana müellif tarafından "Ödeme Dekontu" sisteme yüklenerek başvuru belediyeye iletilir.

Geçilen Aşama									
Resmi Ruhsat Yazım Süreci Durumu	Ödeme Yapılması Bekleniyor	Q	Dekont Yükle						
	Geçmiş		*	toplam kayıt sayı	151 1				
	Açıklama								
	Ödeme Yapıldı		Belge Ekle	Ek Belge Tipi					
			9 Belge Ekle	Öderne Dekontu					

12-Proje Kontrolleri ve İadeler

- Son proje kontrolleri belediyemiz tarafından yapılır.
- Project üzerinde istenial objektiklikler için başvurular müellif ve yapı denetime iade edilebilir. Başvurulara ait Takip İşlemlerini sistemde veya SMS/EPOSTA aracılığı ile takip edebilirsiniz. Tüm aşamalarda hak sahipleri, ilgili müellifler ve yapı denetim firmaları bilgilendirilecektir. ٠

13-Ruhsat Evrak Teslimi

.

.

- Tüm proje kontrolleri tamamlandıktan sonra ilgili paydaşlara evrak asıllarının getirilmesi yönünde bilgilendirme sağlanır.
- Evrakların sistemden temin edildiği belediyemiz tarafından kontrol edilir. Projeler eksiksiz teslim edildikten sonra paydaşlara imza atılması için bilgilendirme sağlanır.
- Evraklar imzalandıktan sonra ana müellife projelerin taramalarının sisteme yüklenmesi için verilir.



Müellifler proje taramalarını yükledikten sonra evrak asıllarını teslim ettiğinde ruhsat yazımı tamamlanarak bilgilendirme yapılır.

Netigma	O dl Ana Sayfa	III U Harita Genel İçerik								Arama	Q i Menú
	Başvurularım 🔹								👢 🛩 Sorgu Parieli	0 III ()	
EFEKAN AKAR+		8 9							Toplam 1	kayıttan 1 - 1 arası kayıtlar gösteri	iyor, 10 🕶 💶 💌
🖉 E-BELDE	Ana	Başvuru N ö Yeni Başvuru	T Detay	Belge Türü 🛛 🕇	Durumu	T Ruhsat Tipi	Y Yapi De	netim Var mi T	Malik	T Mahalle T	Ada/Parsel T
	15		Detay	Yeni Yapı Ruhsatı	Başarıyla Tamamlandı	Yapı	Evet		Yakup Tekin	DEMIRTEPE	0/1088
	Başvuru No	Detay	Alt Süreç			Başvuru Durumu		Son Başvuru	Zamani	Basvuru Kapanis Zamani	Başvuran Tü
	Başvuru No	Detay	Alt Süreç			Başvuru Durumu		Son Başvuru	Zamanı	Basvuru Kapanis Zamani	Başvuran Tü
	86	Bó Detay Yeni Yapı			i Yapi-Mimari Ön Inceleme Süreci			Başarıyla Tamamlarıdı 24.01.2025 11.4			Müellif(Vekalı
	87	Detay	Yeni İnşaat-Elel	ktrik Proje Onayı		Kontrol Başarıyla Tamamları	đ	24.01.2025 15	27.38	24.01.2025 17:34:11	Müəllif(Vekak
	88	Detay	Yeni İnşaat-Mel	kanik Proje Onayı		Kontrol Başarıyla Tamamlan	di	24.01.2025 15	32:30	24.01.2025 17:34:50	Müellif(Vekak
	89	Detay	Yeni İnşaət-Min	nari Proje Onayı		Kontrol Başarıyla Tamamları	dı	24.01,2025 15	37:37	24.01.2025 17:28:12	Müellif(Vekak
	90	Detay	Yeni İnşaət-Zen	nin Etüd Proje Onayı	18	Kontrol Başarıyla Tamamlandı 24.01.202 Kontrol Başarıyla Tamamlandı 24.01.202		24.01.2025 16	02:16	24.01.2025 17:30:05	Müellif(Vekai
	91	Detay	Yeni İnşaat-Sta	tik Proje Onayı				24.01.2025 15:50:06		24.01.2025 17:33:24	Müellif(Vekalı
	92	Detay	Yeni Yapı-Harita	a Kontrol Süreci		Kontrol Başarıyla Tamamlan	di	24.01.2025 16	06:53	24.01.2025 17:35:19	Müetlif(Vekalı
							_				

Başvuru durumu "Başarıyla Tamamlandı" olduğunda başvuru detaylarında "Tüm Ekli Belgeler" kısmında belgeler, projeler ve ruhsat evraklarına ulaşılır.

Bayvuran Adres				Malik E-Posta	yakup tekinibn	etcad.com					
Başıvuran Muhatap Id		Tüm Ekil Belgeleri Göster 🗏									
		93	Şantiye Şeli Taahütnamesi	Yapı Müteahhidi Taahütnamesi pdf	Onaylandı	Onizie/Indir					
Ekli Bolgolor	-	93	Yapı Denetim Firması İle Yapı Sahibi Arasında Yapılan Sözleşme (Yapı Denetim Sözleşmesi)	Şantiye Şefi Taahütnamesi.pdf	Onaylandı	Onizle/Indir					
		93	Yapı Müteshihidi Tashütnamesi	Yapı Müteahhidi Taahütnamesi pdf	Onaylandı	Onizie/Inde					
Turo Exti Bergeteri Göster		93	Yapı Denetim Proje Kontrol Formu[Statik-Dış cephe iskele]	13-VEKALETNAME.pdf	Onaylandi	Onizie/Indir					
		93	Yapı Danetim Proje Kantrol Formu[Mimari]	12-PROJE KONTROL FORMU.pdf	Onaylandi	Onizie/India					
4		93	Yapı Denetim Firmasının yapı denetimi üstlendiğine dair taahhütname.	12-PROJE KONTROL FORMU.pdf	Önaylandi	Onizie/Indir		toplarn kayit sayos 27			
The second second second second second second second second second second second second second second second s		93	Yapi Denetim Proje Kontrol Formu[Mekanik]	imza sirküsü.pdf	Onaylandi	Onizle/Indir					
No No	Ek Be	93	Yapı Denetim Proje Kontrol Formu(Elektrik)	Şantiye Şelî Taahütnamesi.pdf	Onaylandi	Onizie/Indir		Önizieme			
93	APLIK	93	Ödeme Dekontu	dekont.pdf	Onaylandi	Onizie/Indir		Onizieme			
03	BAŞVI	93	Zemin Etüd Raporu (Taranmış İslak İmzalı)	ZEMIN ETÜD RAPORU TARAMA, pdf	Onaylandi	Onizle/Indir		Druzieme			
03	Elektro	93	Statik Proje (Taranmış İslak İmzəli)	STATIK PROJE TARAMA,pdf	Onaylandr	Onizie/Inde		Onizieme			
		93	Mimari Proje (Taranmş Islak İmzalı)	MİMARİ PROJE TARAMA pidf	Onaylandı	Onizie/India					
93	GUNCI	93	Mekanik Proje (Taranmış Islak İmzalı)	MEKANİK PROJE TARAMA.pdf	Onaylaridi	Onizie/Indir		Onizieme			
93	IMAR I	93	Elektrik Proje (Taranmış Islak (mzalı)	ELEKTRİK PROJE TARAMA.pdf	Onaylandi	Onizie/India		Onizieme			
93	KANAL	93	Islak İmzalı Ruhsat Balgesi	RUHSAT.pdf		Onizie/Indig	me / Indime	Onizieme.			
93	Mekan	Yeni	Yapı-Harita Kontrol Süreci İçin Ekli Belgeler			≜ Indir		Oniziense			



